

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Moncalieri - Soc. Sanda Vadò S.r.l. Pratica SUAP 08473820010-05052025-1414. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico “Le Porte di Moncalieri”, tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq 12.000, mediante l'accorpamento di 2 esercizi di vicinato per la creazione di una nuova media struttura M-SE1 di mq 353, settore alimentare e non alimentare, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Documento allegato

*Data * 24.07.2025*

*Protocollo * 8668/A2009C*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2025

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Moncalieri - Soc. Sanda Vadò S.r.l. Pratica SUAP 08473820010-05052025-1414. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "Le Porte di Moncalieri", tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq 12.000, mediante l'accorpamento di 2 esercizi di vicinato per la creazione di una nuova media struttura M-SE1 di mq 353, settore alimentare e non alimentare, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Premesso che:

il giorno 8 del mese di luglio dell'anno duemilaventicinque alle ore 10.05 si è riunita in videoconferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 27.06.2025 prot. n. 7142/A2009C;

in data 5.05.2025, pervenuta in Regione Piemonte in data 22.05.2025, la Società Sanda Vadò S.r.l. ai sensi dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Moncalieri l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, "Le Porte di Moncalieri", tipologia G-CC2 con superficie di vendita complessiva di mq 12.000 (assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) n. 17420/17.1 del 4.10.2001, ridefinito con D.C.S. prot. n. 199/1701 del 8.01.2003, D.C.S. prot. n. 18228/A1903A del 20.11.2015 e in ultimo con D.C.S. prot. n. 119/A2009B del 1.02.2024), mediante l'accorpamento di due esercizi di vicinato per la creazione di una nuova media struttura M-SE1 di mq 353 con conseguente riduzione della superficie di vendita complessiva degli esercizi di vicinato da mq 1.584 a mq 1.231, settore alimentare e non alimentare ubicato all'interno della localizzazione urbano periferica L2 nel Comune di Moncalieri.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 8 luglio 2025, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Sanda Vadò S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle D.C.S. prot. n. 17420/17.1 del 4.10.2001, D.C.S. prot. n. 199/1701 del 8.01.2003, D.C.S. prot. n. 18228/A1903A del 20.11.2015, D.C.S. prot. n. 119/A2009B del 1.02.2024 e nelle D.D. n. 1 del 13.01.2003 di esclusione del progetto dalla Fase di Verifica di cui all'art. 12

della ex L.r. 40/1998 e n. 68 del 10.03.2005 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi della L.r. n. 56/77;

- alla restituzione delle precedenti autorizzazioni rilasciate dal Comune di Moncalieri;
- alla separazione obbligatoria degli esercizi attivati, distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Moncalieri;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli del Settore con prot. n. 7391/A2009C;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL..rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 “Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)”.

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 “Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114”;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. “D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione”;

vista la D.C.S. prot. n. 17420/17.1 del 4.10.2001 di autorizzazione amministrativa per l'attivazione centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq 12.000;

vista la D.C.S. prot. n. 199/1701 del 8.01.2003 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la D.C.S. prot. n. 18228/A1903A del 20.11.2015 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la D.C.S. prot. n. 119/A2009B del 1.02.2024 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la D.D. n. 1 del 13.01.2003 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998;

vista la D.D. n. 68 del 10.03.2005 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Sanda Vadò S.r.l., per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, "Le Porte di Moncalieri", tipologia G-CC2 con superficie di vendita complessiva di mq 12.000 (assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 17420/17.1 del 4.10.2001, ridefinito con D.C.S. prot. n. 199/1701 del 8.01.2003, D.C.S. prot. n. 18228/A1903A del 20.11.2015 e in ultimo con D.C.S. prot. n. 119/A2009B del 1.02.2024), mediante l'accorpamento di due esercizi di vicinato per la creazione di una nuova media struttura M-SE1 di mq 353 con conseguente riduzione della superficie di vendita complessiva degli esercizi di vicinato da mq 1.584 a mq 1.231, settore alimentare e non alimentare ubicato all'interno della localizzazione urbano periferica L2 nel Comune di Moncalieri, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva a mq 12.000 e così composto:

1 Grande struttura G-SM2	di 7.500 mq
1 Media struttura M-SE3	di 1.000 mq
1 Media struttura M-SE2	di 454 mq
1 Media struttura M-SE2	di 530 mq
1 Media struttura M-SE2	di 590 mq
1 Media struttura M-SE1	di 353 mq
1 Media struttura M-SE1	di 342 mq

Esercizi di vicinato per 1.231 mq

superficie lorda di pavimento complessiva mq 23.720

- b) il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, risulta pari a **1.742** posti auto con superficie pari a mq 46.482 di cui almeno il 50%, pari a n. **871** posti auto e mq. 23.241, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione esistente pari a n. 1.840 posti auto pari a 53.779 mq;
- c) la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 23.720;
- d) i parcheggi esistenti ad uso privato nel rispetto della Legge 122/89 sono n. 897 pa corrispondenti a mq 26.911;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle D.C.S. prot. n. 17420/17.1 del 4.10.2001, D.C.S. prot. n. 199/1701 del 8.01.2003, D.C.S. prot. n. 18228/A1903A del 20.11.2015, D.C.S. prot. n. 119/A2009B del 1.02.2024 e nelle D.D. n. 1 del 13.01.2003 di esclusione del progetto dalla Fase di Verifica di cui all'art. 12 della ex L.r. 40/1998 e n. 68 del 10.03.2005 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi della L.r. n. 56/77;
- alla restituzione delle precedenti autorizzazioni rilasciate dal Comune di Moncalieri;
- alla separazione obbligatoria degli esercizi attivati, distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Moncalieri in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte, 1, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)